

The logo is centered on a light gray background with a fine, diagonal, brushed-metal texture. It consists of a black square with a wavy top edge. Inside the square, the word "dual" is written in a white, lowercase, sans-serif font. The letters have a slight gradient and a reflection effect below them. Below the word "dual", the words "MEDICAL & BUSINESS" are written in a smaller, white, uppercase, sans-serif font.

dual

MEDICAL & BUSINESS

O DUAL É ÚNICO

PORQUE É MEDICAL & BUSINESS,
E É EM LAURO DE FREITAS.



O DUAL É ÚNICO

PORQUE TEM LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA EM LAURO DE FREITAS.

Região de grande movimento e forte atividade comercial, como shoppings, restaurantes, bancos e concessionárias, a Rua Lafaiete F. dos Santos foi o local escolhido para receber o DUAL MEDICAL & BUSINESS, agregando ainda mais comodidade para empresários, médicos, dentistas e, sobretudo, clientes. Com acesso pela Estrada do Coco, aqui a praticidade é em dobro.

IMAGEM AÉREA DO TERRENO - OUTUBRO/2013



O DUAL É ÚNICO

PORQUE TEM TUDO QUE UM
ODONTO-MÉDICO E UM EMPRESARIAL
PRECISAM EM UM SÓ LUGAR,
COM ACESSOS INDEPENDENTES.

**SALAS ODONTO-MÉDICAS
DE 29 A 43m²
LAJE ODONTO-MÉDICA: 369m²**



- 20 salas odonto-médicas
- 1 sala exclusiva exclusiva para médicos e dentistas
- Infraestrutura para instalação de "pronto-socorro para salas odontológicas"

Nome para 14.2 pontos a ser desenvolvido

- Fachada principal em painéis de vidro e cerâmica
- 3 elevadores exclusivos para cada torre
- Estacionamento rotativo para clientes e visitantes com administração profissional
- Controle de acesso automatizado
- Mipi com pé-direito duplo
- Mix diversificado e administração especializada com 20 lajes de 30 a 134m² e 2 subterráneas com 6m²
- Infraestrutura para sistema de segurança patrimonial via CCTV

- Posição das torres com controle de acesso
- Gerador de energia para áreas comuns e para 1 elevador por torre
- Detecção e combate a incêndio com sprinklers
- Louças sanitárias economizadoras de água
- Infraestrutura para instalação de wifi para salas e torres
- Espaço coffee break para suporte ao uso de auditório e meeting rooms



Dupla comodidade, duplo acesso, em um empreendimento único em Lauro de Freitas. No DUAL MEDICAL & BUSINESS tudo que é bom vem em dobro para atender a médicos, dentistas e empresários com igual exclusividade.



**SALAS EMPRESARIAIS
DE 29 A 49m²
LAJE EMPRESARIAL: 587m²**

- 107 salas empresariais
- Auditório com capacidade para 60 pessoas
- 2 meeting rooms com capacidade de 6 a 10 pessoas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO AO MALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MALL



O DUAL É ÚNICO

PORQUE TEM UM MODERNO MALL DE SERVIÇOS E LOJAS.

Prezando pela praticidade no dia a dia dos seus profissionais e clientes, o DUAL terá um completo mall com pé-direito duplo.

O espaço oferecerá a variedade de 20 lojas e 2 quiosques com produtos e serviços diversos, que contarão com administração especializada.



O DUAL É ÚNICO

PORQUE É MEDICAL & BUSINESS,
COM ACESSOS INDEPENDENTES.



O DUAL É ÚNICO

PORQUE TEM COMPLETA INFRAESTRUTURA
PARA EVENTOS E REUNIÕES.

PLANTAS

MÉDICOS, DENTISTAS E EMPRESÁRIOS,
O DUAL TEM ESPAÇO PARA TODOS.

PAVIMENTO TÉRREO (LOJAS)



ESTRUTURA

- 01 Street mall
- 02 Hall elevadores - Torre Odonto-médica
- 03 Recepção - Torre Odonto-médica
- 04 Cadeiras de segurança - Torre Odonto-médica
- 05 Hall elevadores - Torre Empresarial
- 06 Recepção - Torre Empresarial
- 07 Cadeiras de segurança - Torre Empresarial

ACESSOS E ESTACIONAMENTO

- 08 Acesso de veículos à entrada principal do mall
- 09 Entrada de veículos
- 10 Saída de veículos
- 11 Estacionamento rotativo

PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO



Todas as áreas apresentadas são orientativas, portanto referem-se à área de superfície limitada pela linha que contorna pelo exterior, ou seja, ao perímetro das unidades autônomas. Os pontos representados poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão, no decorrer do projeto. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

PAVIMENTO GARDEN



ESTRUTURA

- 01 Auditório com capacidade para 60 pessoas
- 02 Meeting room com capacidade para 14 pessoas
- 03 2 meeting rooms com capacidade para 6 pessoas
- 04 Espaço coffee break para suporte ao uso do auditório e meeting rooms
- 05 Salas garden

ESTACIONAMENTO

- 06 Estacionamento rotativo

PLANTA DO PAVIMENTO GARDEN/04



Todas as áreas apresentadas são orientativas, portanto referem-se à área de superfície limitada pela linha que contorna pelo exterior, ou seja, ao perímetro das unidades autônomas. Os pisos representados poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão, no decorrer do projeto. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

PAVIMENTO TIPO



TORRE A - ODONTO-MÉDICA

TORRE B - EMPRESARIAL

dual

MEDICAL & BUSINESS

MEMORIAL Nº. 002/04/2012

SALA EMPRESARIAL
GARDEN
49,90m²



Nota: as áreas assinaladas são privadas, portanto referem-se à área de superfície limitada pela linha que contorna pelo exterior, ou ainda, as paredes das unidades autónomas. Os prazos representados poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua duração no decorrer do projeto. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de equipamentos do empreendimento. A decoração é meramente ilustrativa.

SEUS MOMENTOS DE BEM-ESTAR
ESTÃO GARANTIDOS NESTE ESPAÇO
PRIVATIVO COM GARDEN.

UM AMBIENTE EXCLUSIVO AO AR LIVRE,
IDEAL PARA UM CAFEZINHO, PAUSAS E PEQUENAS
REUNIÕES INFORMAIS.



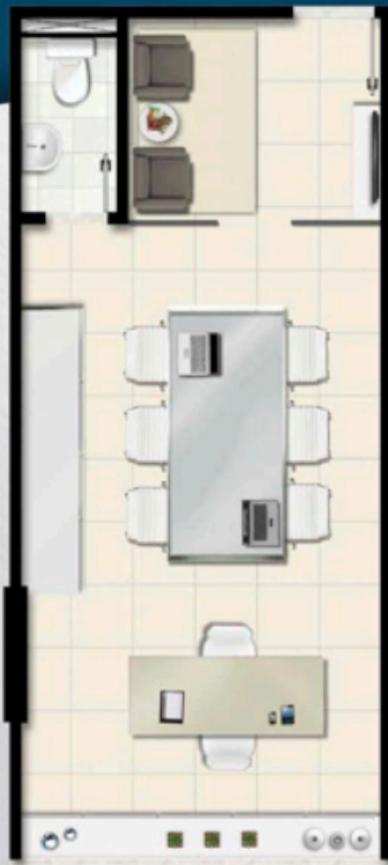
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA GARDEN 01-B COM SUGESTÃO DE
DECORAÇÃO PARA ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA

dual

MEDICAL & BUSINESS

REDECVT 9-2014-PLT1

SALA EMPRESARIAL
34,33m²



A PRIMEIRA FORMA DE
MOSTRAR A SEUS CLIENTES QUE VOCÊ
SABE FECHAR BONS NEGÓCIOS.

ESCRITÓRIOS DO TAMANHO QUE VOCÊ PRECISA, CERCADOS
POR UMA COMPLETA ESTRUTURA EMPRESARIAL.



dual

MEDICAL & BUSINESS

MEDICAL & BUSINESS

SALA MÉDICA
32,16m²



MAIS CONFORTO PARA OS PACIENTES
E PARA OS MÉDICOS TAMBÉM.

CONSULTÓRIOS COM O ESPAÇO NECESSÁRIO
PARA TODOS SE SENTIREM BEM.



Nota: as áreas apresentadas são prévias, portanto referem-se à área de superfície limitada pela linha que contém o piso exterior ou está, ao redor de unidades autônomas. Os planos apresentados poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão no decorrer do projeto. As unidades serão entregues conforme manual descritivo de acabamentos do empreendimento. A decoração é meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA 107-A COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO PARA CONSULTÓRIO MÉDICO

dual

MEDICAL & BUSINESS

MEDICAL & BUSINESS

SALA
ODONTOLÓGICA
29,71m²



COM TANTA PRATICIDADE E COMODIDADE,
TODO MUNDO VAI SAIR COM UM SORRISO NO ROSTO.
CONSULTÓRIOS ODONTOLÓGICOS COM INFRAESTRUTURA
PARA INSTALAÇÃO DE AR COMPRIMIDO.*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA 108-A COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO

Nota: as áreas apresentadas são prévias, portanto referem-se à área de superfície limitada pela linha que conforma pelo exterior do piso, as paredes das unidades autônomas. Os planos apresentados poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão no decorrer do projeto. As unidades serão entregues conforme manual descritivo de acabamento do empreendimento. A decoração é meramente ilustrativa.

*Apesar de ser o P e Z pavimento de área odontológica.

ESPAÇOS PLANEJADOS
PARA A SUA EMPRESA CRESCER.



COMBINADO
2 SALAS
EMPRESARIAIS
71,75m²

CONJUGADOS SALAS 101-B (37,42m²) E 102-B (34,33m²)

Note as áreas apresentadas são privativas, portanto referem-se à área de superfície limitada pela linha que conforma pelo exterior, ou não, as paredes de unidades autônomas. Os planos representados poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão, no decorrer do projeto. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento. A decoração é meramente ilustrativa.

O DUAL ÚNICO

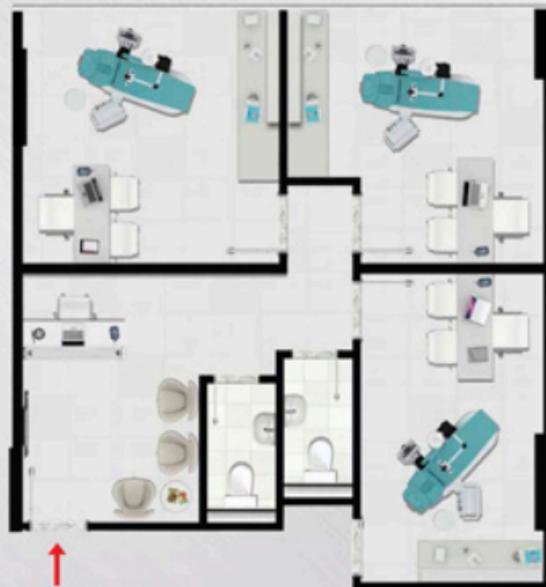
PARA O QUE VOCÊ PRECISAR.

COMBINADO
2 SALAS MÉDICAS
80,92m²



CONJUGADOS SALAS 103-A (40,46m²) E 104-A (40,46m²)

Note as áreas apresentadas são privativas, portanto referem-se à área de superfície limitada pela linha que conforma pelo exterior ou, em caso de unidades autônomas, os planos representados poderão sofrer alterações, no que diz respeito a sua dimensão no decorrer do projeto. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento. A decoração é meramente ilustrativa.



CONJUGADOS SALAS 109-A (29,58m²) E 110-A (31,52m²)

Note as áreas apresentadas são privativas, portanto referem-se à área de superfície limitada pela linha que conforma pelo exterior ou, em caso de unidades autônomas, os planos representados poderão sofrer alterações, no que diz respeito a sua dimensão no decorrer do projeto. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento. A decoração é meramente ilustrativa.

COMBINADO
2 SALAS
ODONTOLÓGICAS
61,10m²

UTC Participações:

Solidez e Credibilidade



A **UTC Participações** tem diversificado as suas áreas de atuação nos setores de construção industrial, infraestrutura, óleo e gás e imobiliário, caracterizando-se como uma organização sólida e em franca expansão. Controla quatro empresas, que se complementam e se integram:

- **UTC Engenharia**, um dos principais *players* brasileiros na área de engenharia industrial, com mais de 1.000 contratos executados no Brasil desde sua criação, em 1974.
- **Constran**, focada em infraestrutura, que acumula ampla experiência na execução de obras públicas e privadas como portos, aeroportos, rodovias e ferrovias.
- **UTC Óleo e Gás**, atuando na exploração e produção de petróleo *onshore* e prestação de serviços nos segmentos de óleo e gás.
- **UTC Desenvolvimento Imobiliário** (criada em 1999) tem como missão promover a realização de negócios estruturados (*built to suit*) e a incorporação de empreendimentos diferenciados na área comercial e/ou empresarial, fazendo com que cada um deles seja um marco para o reconhecimento e consolidação da marca, de forma confiável, principalmente nos quesitos prazo, qualidade e sustentabilidade.

A posição de destaque da organização UTC está amparada por três de suas características: imagem, credibilidade e capacitação, que garantem plenas condições de desempenhar os contratos.

Soma-se a esses diferenciais competitivos a contínua busca por aumento de produtividade com segurança, qualidade e utilização de novas tecnologias, permitindo participar de novos projetos como: Aeroporto de Viracopos, Aeroporto de Feira de Santana e o Estaleiro Enseada do Paraguaçu.

É com este pensamento que a **UTC Desenvolvimento Imobiliário** busca garantir a satisfação de seus clientes e se consolidar como incorporadora referência em credibilidade e competência no País.

Com projetos sendo desenvolvidos no estado de São Paulo, bem como na Bahia, nas cidades de Salvador, Feira de Santana e Lauro de Freitas, aonde lança o DUAL MEDICAL & BUSINESS, empreendimento único no mercado.



www.utcdi.com.br

REALIZAÇÃO
utcdi
 desenvolvimento imobiliário

71 3378-9199

Em conformidade com a Lei nº 4501/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que fazem parte deste empreendimento constam do Memorial de Acabamento - Alvará de Construção nº 5429/2013. Memorial de Incorporação registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis de Comércio de Lauro de Freitas, no matrícula nº 31.213. Responsável técnico: Mariana Medeiros Machado - CREA/BA nº 26.164. Arquiteto Carlos Campelo - CAU nº 4819-4. Data de impressão: outubro/2013.